

Zápis č. 4/2023 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Bílá konaného dne 13. 9. 2023

Místo konání: Kulturní dům v Bílé

Přítomni: viz prezenční listina

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin.

Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo **jednání přítomno 10 osob**. Zastupitelstvo bylo schopné se usnášet po celou dobu jednání. **Schvalovací kvorum činí 6 hlasů.**

Program jednání:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Schválení rozpočtových opatření č. 3
3. Informace o plnění rozpočtu k 31. 8. 2023
4. Informace o plnění plánu akcí v roce 2023
5. Různé
 - a) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě s ČEZ Distribuce a.s.
 - b) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku s UZSVM
 - c) Schválení přidělení dotace na domovní čistírny odpadních vod
 - d) Projednání převodu/odkupu pozemku od LČR
 - e) Projednání prodeje pozemků dle žádostí doručených obci
 - f) Schválení přijímání neúčelových a věcných darů MŠ Bílá
 - g) Projednání/schválení smlouvy na zimní údržbu 2023/2024
6. Diskuse
7. Závěr

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Schválení, popř. doplnění programu:

K předloženému výše uvedenému programu nebyl vznesen žádný návrh na doplnění.

Bylo hlasováno o programu zasedání ve výše uvedeném znění.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno výše.

Dále bylo jednáno ve věci jednotlivých bodů schváleného programu.

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu:

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce byla určena J. Královcová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi František Pospíšil a Ing. Tomáš Hrubý.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

Za ověřovatele zápisu byli schváleni František Pospíšil a Ing. Tomáš Hrubý.

2. Schválení rozpočtových opatření č. 3

Starosta obce zdůvodnil jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 3. Změny se týkají úpravy položek na základě aktuální skutečnosti. Oproti původnímu schválenému rozpočtu došlo k navýšení v dílčích příjmových položkách, kde již v tomto období jsou příjmy vyšší než v původním schváleném rozpočtu (především daň z příjmů právnických osob, dotace kraje na stavbu mostku). Na výdajové stránce rozpočtu jsou tímto opatřením navýšeny položky v kapitolách „Komunální

služby a územní rozvoj ..." (nákup pozemků) a „péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň“ (vyšší náklady na ošetření/prořez stromů).

Navrženo **usnesení č. 54/23**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje rozpočtová opatření č. 3“

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 54/23 bylo přijato. Rozpočtové opatření č. 3 je přílohou tohoto zápisu.

3. Informace o plnění rozpočtu k 31.8. 2023

Starosta obce stručně seznámil přítomné se stavem plnění rozpočtu v roce 2023. Příjmy k tomuto datu byly naplněny z 86,7 %, výdaje z 43 % z původně schváleného rozpočtu. Některé příjmy z daní jsou již v tomto období vyšší, než byl plán. Ve výdajích zřejmě z důvodu přesunů některých akcí do následujícího období nebudou všechny položky vyčerpány.

„Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o hospodaření obce k 31. 8. 2023.“

4. Informace o plnění plánu akcí v roce 2023

Starosta obce postupně prošel jednotlivé kapitoly a položky plánu akcí pro rok 2023 a stručně komentoval aktuální stav jejich realizace.

„Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o plnění plánu akcí v roce 2023.“

5. Různé

a) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě s ČEZ Distribuce a.s.

Obec Bílá obdržela návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“. Smlouva se týká pozemku parc. č. 565/4 v k. ú. Vlčenin u Bílé, jehož je obec Bílá výlučným vlastníkem. Smlouva je uzavírána za účelem zřízení elektrické přípojky ke stavební parcele p.p.č. 36. Za omezení vlastnického práva a zřízení věcného břemene smlouva stanovuje náhradu obci Bílá ve výši 2000,-.

Navrženo **usnesení č. 55/23**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ distribuce a. s. a pověřuje starostu podpisem následné smlouvy o věcném břemeni.“

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 55/23 bylo přijato. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

b) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku s UZSVM

Na základě usnesení 44/23 OÚ podal žádost na UZSVM o bezúplatný převod pozemku ppč. 1400/2 v k.ú. Petrašovice. Jedná se o pozemek o výměře 5 m², jehož vlastníkem je Česká republika. Žádosti bylo vyhověno. V této souvislosti obdržel obecní úřad „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 6463/ULB/2023“.

Navrženo **usnesení č. 56/23**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 6463/ULB/2023, kterou se převádí pozemek pozemková parcela č. 1400/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Petrašovice obci Bílá“

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 56/23 bylo přijato. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

c) Schválení přidělení dotace na domovní čistírny odpadních vod

OÚ obdržel čtyři žádosti o podporu na stavbu domovní ČOV od p. Stanislava Imricha ml., p. Stanislava Imricha st., pí. Mečířové (Vlčetín) a od p. Dědka Milana (Petrašovice). Žádosti byly zkontrolovány komisí, obsahují všechny požadované náležitosti a komise doporučila jejich schválení.

Navrženo **usnesení č. 57/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje obdržené žádosti o dotaci na stavbu domovní ČOV.“

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 57/23 bylo přijato.

d) Projednání převodu/odkupu pozemku od LČR

Obec má zájem získat pozemek 566/4 v k. ú. Vlčetín u Bílé. Jedná se o pozemek o rozloze 23 m², na kterém je obecní cesta, pozemek je v současné době ve vlastnictví LČR, s.p..

Navrženo **usnesení č. 58/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod nebo odkup pozemku ppč. 566/4 v k. ú. Vlčetín u Bílé“

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 58/23 bylo přijato.

e) Projednání prodeje pozemků dle žádostí doručených obci

Starosta obce Bílá po společném jednání s městem Český Dub navrhuje zastupitelstvu obce Bílá převod pozemku ppč. 698 o výměře 255 m² v k. ú. Vlčetín u Bílé na město Český Dub. Jedná se o pozemek pod místní komunikací, která vede k nemovitostem spadajícím pod město Český Dub. Město Český Dub plánuje celou komunikaci opravit. V případě neschválení návrhu se obec Bílá bude podílet na financování opravy příslušné části komunikace ve výši Kč cca 100.000,-.

Pan Pospíšil též navrhl bezúplatný převod pozemku městu Český Dub a zopakoval, že cesta vede k nemovitostem, které patří pod město Český Dub. Návrh podpořil i Ing. Tomáš Hrubý.

Navrženo **usnesení č. 59/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje převod pozemku ppč. 698 o výměře 255 m² v k.ú. Vlčetín na město Český Dub.“

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 59/23 bylo přijato.

Obec Bílá dále obdržela žádost o koupi části pozemku ppč. 1447, pozemku ppč. 622/14 a části pozemku ppč. 622/1. Všechny uvedené pozemky jsou v k. ú. Petrašovice. Žádost podal vlastník nemovitosti na st. p. č. 140 pan David Vaněk.

K jednotlivým bodům žádosti bylo navrženo samostatné usnesení, o prodeji dílčích částí pozemků bylo hlasováno samostatně.

Navrženo **usnesení č. 60/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku ppč. 1447 v k. ú. Petrašovice, která vznikne po zaměření a odsouhlasení hranic pozemku. Cena za vyměřený pozemek je Kč 50,- za m² plus náklady s tím spojené.“

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 60/23 bylo přijato.

Navrženo **usnesení č. 61/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku ppč. 622/14 v k. ú. Petrašovice s podmínkou zachování přístupu k parcele 622/13 a č.p. 50. Cena za odkupovanou část pozemku je Kč 50,- za m² plus náklady s tím spojené.“

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 61/23 bylo přijato.

Navrženo **usnesení č. 62/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku ppč. 622/1v k.ú. Petrašovice, která vznikne po zaměření. Cena části odkupovaného pozemku je Kč 20,- za m² plus náklady s tím spojené.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 62/23 bylo přijato.

f) Schválení přijímání neúčelových a věcných darů MŠ Bílá

Navrženo **usnesení č. 63/23**: „Zastupitelstvo obce Bílá uděluje v souladu s § 37b zákona 250/2000 Sb. příspěvkové organizaci MŠ Bílá souhlas na rok 2023 s přijímáním neúčelových finančních a věcných darů “

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 63/23 bylo přijato.

g) Projednání/schválení smlouvy na zimní údržbu 2023/2024

Zimní údržbu komunikací obce Bílá aktuálně zajišťuje p. Jiří Krížek, který k zajištění údržby používá 2 traktory. Pro následující období souhlasí s pokračováním poskytování služby. Oproti minulým letům požaduje nově platit pohotovost, a to za každý traktor Kč 15.000,- + DPH měsíčně. Dále požaduje zvýšení ceny za hodinu úklidu sněhu (protahování) a to za cenu Kč 1.500 + DPH za každý traktor. Pohotovost se sjednává na období od 1.11.2023 do 31.3.2024.

Navrženo **usnesení č. 64/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zimní údržbu komunikací obce Bílá v zimním období 2023/2024 s p. Jiřím Křížkem za cenu Kč 15 000,- za traktor a měsíc za pohotovost a Kč 1500,- za hodinu úklidu sněhu. Uvedené ceny jsou bez DPH. Pohotovost se sjednává na období od 1.11.2023 do 31.3.2024“

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 64/23 bylo přijato.

h) Schválení smlouvy na odběrné místo pro tepelné čerpadlo na OÚ Bílá s ČEZ Distribuce a.s.

Obec Bílá obdržela na základě žádosti č.4122218232 návrh smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Žádost byla podána z důvodu zřízení odběrného místa pro tepelné čerpadlo plánované pro OÚ a MŠ Bílá

Navrženo **usnesení č. 65/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pro tepelné čerpadlo na OÚ a MŠ Bílá s firmou ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 65/23 bylo přijato.

6. Diskuse

Pí. Košvancová (Vlčetín) vznesla dotaz, zda má obec vyhrazená místa na bioodpad. Starosta obce informoval, že vyhrazené místo je v Petrašovicích. Nicméně obec pro likvidaci jednorázového bioodpadu nabízí individuální podporu, s tím, že na základě žádosti přistaví na potřebnou omezenou dobu kontejner. Dále je nabídnuto možnost odložení bioodpadu po telefonické domluvě přímo na vyhrazeném místě v Petrašovicích.

Starosta obce poskytl informaci o ceně za dopravní obslužnost, která se ze současných Kč 90,- pro rok 2024 zvyšuje na Kč 200,- (cena na občana).

Starosta obce informoval o cenové nabídce na úpravu plochy před KD. Obec zajistí vypracování ještě jedné konkurenční nabídky.

Starosta obce informoval o předpokládané ceně elektrické energie pro rok 2024.

Starosta obce informoval o tom, že v rámci opravy komunikace z Petrašovic do Hodkovic nad Mohelkou budou původní svodidla, prodloužena o cca 150 v místech kde vznikla nebezpečná situace vzhledem k odstranění přilehlého lesního porostu.

P. Dvořák (Vlčetín) vznesl dále dotaz na možnost svodu vody stékající z polí na pozemky a na hlavní komunikaci. Starosta přislíbil, že se věcí bude zabývat.

P. Fiala (Hradčany) vznesl dotaz, zda je nutné znova podat žádost o dotaci na domovní ČOV, pokud tato žádost byla podána v minulosti a prošel termín plánovaného dokončení stavby. Starosta obce reagoval, že žadatel p. Fiala musí podat žádost o prodloužení termínu dokončení stavby. Tato žádost musí být schválena zastupitelstvem.

P. Bulíř (Petrašovice) upozornil na potřebu řešit břehový porost okolo potoka v Petrašovicích v úseku od návsi k domu Bulířových. Zároveň upozornil, že je ucpaný propustek, který byl využíván stavební firmou při rekonstrukci mostu v Petrašovicích. Starosta přislíbil jeho vyčištění po dokončení stavby.

7. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast.

Příští zasedání zastupitelstva dle potřeby.

Čas ukončení zasedání 19:30.

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina
- Rozpočtové opatření č. 3
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
- Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 6463/ULB/2023

Uvedené přílohy nejsou součástí elektronické verze zápisu a jsou k uchovány v tištěné podobě společně se zápisem na obecním úřadě v Bílé.

Zapsala: Jiřina Královcová

Ověřovatelé zápisu:

František Pospíšil

Starosta obce:

Václav Najman

Ing. Tomáš Hrubý