

Zápis č. 3/2024 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Bílá konaného dne 5. 6. 2024

Místo konání: Kulturní dům v Bílé

Přítomní zastupitelé: Václav Najman, František Pospíšil, Lukáš Bláha, Jiří Bradáč, Ladislav Bradáč, Josef Čihák, Tomáš Hrubý, David Jíra, Jiřina Královcová, Tomáš Najman, Martin Škoda

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin.

Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo jednání po celou dobu **přítomno 11 osob**. Zastupitelstvo bylo schopné se usnášet po celou dobu jednání. **Schvalovací kvorum činí 6 hlasů.**

Zasedání vedl starosta obce Václav Najman.

Program jednání:

Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

1. Informace o plnění rozpočtu obce k 30.5.2024
2. Informace o plnění plánu akcí v roce 2024
3. Informace o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 – zpráva auditora
4. Projednání připomínek k návrhu závěrečného účtu obce za rok 2023
5. Schválení návrhu závěrečného účtu obce za rok 2023
6. Schválení účetní závěrky obce za rok 2023
7. Informace o přezkoumání hospodaření mateřské školy Bílá – zpráva auditora
8. Schválení účetní závěrky mateřské školy Bílá
9. Projednání hospodářského výsledku MŠ za rok 2023 a jeho rozdělení
10. Schválení rozpočtových opatření č.1
11. Projednání a schválení obecních dotací pro spolky
12. Schválení nového jednacího řádu obce
13. Různé
 - a) Projednání žádosti o koupi pozemků
 - b) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku od ÚZSVM
 - c) Schválení žádosti o finanční dar – Hospic sv. Zdislava
 - d) Schválení žádosti o prodloužení termínu dokončení DČOV
 - e) Projednání návrhu smlouvy s kolektivním systémem NEVAJGLUJ
 - f) Schválení podání žádosti o dotaci MAS Podještědí, z.s.
 - g) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro ČEZ Distribuce a.s.
14. Diskuse
15. Závěr

Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu:

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce byla určena J. Královcová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Lukáš Bláha a Jiří Bradáč.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 2

Za ověřovatele zápisu byli schváleni Lukáš Bláha a Jiří Bradáč.

Schválení, popř. doplnění programu:

K předloženému výše uvedenému programu nebyl vznesen žádný návrh na doplnění. Bylo hlasováno o programu zasedání ve výše uvedeném znění.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno výše. Dále bylo jednáno ve věci jednotlivých bodů schváleného programu.

1. Informace o plnění rozpočtu obce k 30. 5. 2024

Starosta obce seznámil přítomné s aktuálním plněním rozpočtu. Výdaje naplněny na cca 23%, příjmy na cca 43%.

„Zastupitelstvo obce Bílá vzalo na vědomí informaci o plnění rozpočtu k 30. 5. 2024.“

2. Informace o plnění plánu akcí v roce 2024

Starosta obce seznámil přítomné s aktuálním plněním plánu akcí pro rok 2024.

„Zastupitelstvo obce Bílá vzalo na vědomí informaci o plnění plánu akcí pro rok 2024.“

3. Informace o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 – zpráva auditora

Zastupitelé obdrželi zprávu auditora o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023. Přezkoumání hospodaření proběhlo na obecním úřadu 6. 12. 2023 (dílčí) a 9. 5. 2024 (konečné). Většina kontrolovaných položek byla bez zjištěných nedostatků. Kontrola nicméně zjistila, že obec na svých internetových stránkách *nezveřejnila* nejméně 15 dnů před dnem projednání *úplné znění* návrhu závěrečného účtu za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

„Zastupitelstvo obce Bílá vzalo na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.“

4. Projednání připomínek k návrhu závěrečného účtu obce za rok 2023

K závěrečnému účtu nebyly vzneseny žádné připomínky.

5. Schválení Návrhu závěrečného účtu obce za rok 2023

Navrženo **usnesení č. 26/24**: *„Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023 dle předloženého návrhu – a to s výhradou. Zastupitelstvo obce zároveň ukládá opatření k nápravě nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce - veškeré dokumenty budou zveřejňovány v souladu s platnými zákony.“*

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 26/24 bylo přijato.

6. Schválení účetní závěrky obce za rok 2023

K účetní uzávěrce nebyly vzneseny připomínky.

Navrženo **usnesení č. 27/24**: *„Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje účetní uzávěrku obce Bílá za rok 2023 a to bez výhrad.“*

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 27/24 bylo přijato.

7. Informace o přezkoumání hospodaření PO mateřské školy Bílá – zpráva auditora

Kontrola hospodaření příspěvkové organizace MŠ Bílá za rok 2023 byla provedena 20. 3. 2024. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

„Zastupitelstvo obce Bílá vzalo na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace mateřské školy Bílá za rok 2023.“

8. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace mateřské školy Bílá

K účetní uzávěrce MŠ Bílá nebyly vzneseny připomínky.

Navrženo **usnesení č. 28/24**: *„Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje účetní uzávěrku příspěvkové organizace mateřské školy Bílá za rok 2023.“*

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 28/24 bylo přijato.

9. Projednání hospodářského výsledku MŠ Bílá za rok 2023 a jeho rozdělení

Hospodaření příspěvkové organizace MŠ Bílá skončilo v roce 2023 přebytkem 233 575,42 Kč. Bylo navrženo převedení části přebytku ve výši 100 tis. Kč zpět obci na běžný účet **63229574/0600** zbývajících 133 575, 42 Kč bude převeden do fondu rezerv příspěvkové organizace MŠ Bílá.

Navrženo **usnesení č. 29/24**: *„Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje převedení části přebytku ve výši 100 tis. Kč na běžný účet obce a zbytek 133 575,42 Kč bude převeden do fondu rezerv příspěvkové organizace MŠ Bílá“*

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29/24 bylo přijato.

10. Schválení návrhu rozpočtových opatření č. 1

Zastupitelstvu obce Bílá byl předložen návrh rozpočtových opatření č.1, kde byly jednotlivé kapitoly narovnány dle skutečnosti nebo předpokládaným vývojem a to jak v oblasti příjmů tak v oblasti výdajů. Příjmy byly navýšeny o částku 972 767 Kč a výdaje byly navýšeny o 218 000 Kč.

Navrženo **usnesení č. 30/24**: *„Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje rozpočtové opatření č. 1 dle předloženého návrhu.“*

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 30/24 bylo přijato.

11. Projednání obecních dotací pro spolky obce Bílá

Předseda finančního výboru představil hodnocení žádostí spolků o dotace. Žádost podalo celkem 8 spolků. Žádosti byly zkontrolovány. V některých případech došlo ke krácení v souladu s pravidly. Z jednání finančního výboru je vyhotoven zápis.

Na základě jednání finančního výboru bylo navrženo přiznat dotace následujícím spolkům v následující výši: SDH Petrašovice 42 350,-; MS Petrašovice 49 980,-; MS Bílá 7 000,-; SDH Hradčany 24 500,-; SDH Bílá 33 618,-; TJ Sokol Bílá 40 250,-; SDH Trávníček 35 000,-; SDH Vlčetín 32 200,-

Navrženo **usnesení č. 31/24**: *„Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje dotace pro spolky obce Bílá dle předloženého návrhu finančním výborem.“*

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 31/24 bylo přijato.

12. Schválení nového jednacího řádu zastupitelstva obce

K navrženému jednacímu řádu obecního zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky.

Navrženo **usnesení č. 32/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje jednací řád zastupitelstva obce v navrženém znění.“

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 32/24 bylo přijato.

13. Různé

a) Projednání žádostí o koupi pozemků

Obec obdržela dvě žádosti o koupi pozemků.

První žádost se týká pozemků p. č. 997 ostatní plocha o výměře 652 m² a p.p. č. 1063/9 orná půda o výměře 1102 m² v k.ú. Hradčany u Českého Dubu. Pozemek p.č. 997 o výměře 652m² obec nemá zájem prodávat. Na základě jednání se žadatelem bylo domluveno, že spolu s pozemkem č. 1063/9 bude prodán i přilehlý pozemek 1063/18 o výměře 23 m², žadatel souhlasí.

Navrženo **usnesení č. 33/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje prodej pozemků p.č.1063/9 o výměře 1102 m² a 1063/18 o výměře 23 m², oba pozemky v k. ú. Hradčany u Českého Dubu, za cenu 120 Kč/m² plus náklady s tím spojené. Cena je stanovena v souladu se směrnici číslo 1/2024.“

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 33/24 bylo přijato.

Druhá žádost se týká pozemků p. č. 37 ostatní plocha o výměře 435m² a p.p.č. 38 lesní pozemek o výměře 2421m² oba v k. ú. Hradčany u Českého Dubu. Projednávání tohoto bodu byla přítomna i žadatelka. Jedná se o opakovanou žádost. Usnesením č. 64/22 bylo rozhodnutí o žádosti odloženo. Mezitím byly naplněny požadavky dané uvedeným usnesením. Bylo navrženo jednat o prodeji pozemku p.č. 37 v plném rozsahu. U pozemku p. č. 38 prodat pouze část přilehlou k pozemkům ve stávajícím vlastnictví žadatelky. Dále zastupitelstvo navrholo k prodeji přidružit i část pozemku p.č. 1278 ostatní plocha – ostatní komunikace. Žadatelka s navrhovaným řešením souhlasí.

Navrženo **usnesení č. 34/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje prodej pozemku p.č. 37 o výměře 435m² za cenu 120 Kč/m² plus náklady s tím spojené. Zastupitelstvo obce Bílá dále schvaluje prodej části pozemku p.č. 1278, ostatní plocha, ostatní komunikace, jehož výměra bude upřesněna po zaměření, za cenu 120 Kč/m² plus náklady s tím spojené. Zastupitelstvo obce Bílá dále schvaluje prodej části pozemku p.č. 38, lesní pozemek, jehož výměra bude upřesněna po zaměření, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, který si zajistí a uhradí kupující. Ceny jsou v souladu se směrnici 1/2024. U všech pozemků pověřuje zastupitelstvo obce Bílá starostu obce podpisem kupních smluv.“

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 34/24 bylo přijato.

Starosta dal zároveň na vědomí, že na základě usnesení č. 5/24 obec obdržela Kupní smlouvu týkající se prodeje obecních pozemků st. p. č. 227 o výměře 17 m² a p. č. 242/1 o výměře 744 m² v k. ú. Hradčany u Českého Dubu.

b) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku od ÚZSVM

Obec obdržela Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitosti č. 4003/ULB/2024 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (převodce) a Obcí Bílá (nabyvatel). Smlouva se týká bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 284/2, ostatní plocha, neplodná plocha v k. ú. Chvalčovice do vlastnictví obce Bílá.

Navrženo **usnesení č. 35/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitosti č. 4003/ULB/2024 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.“

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 35/24 bylo přijato.

c) Schválení žádosti o finanční dar – Hospic sv. Zdislava

OÚ Bílá obdržel žádost o finanční příspěvek od Hospice sv. Zdislavy, dle žádosti ve výši 5 Kč na obyvatele. Navrženo poskytnout dar ve výši 5000 Kč.

Navrženo **usnesení č. 36/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje finanční dar pro Hospic sv. Zdislavy ve výši 5000 Kč.“

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 36/24 bylo přijato.

d) Schválit žádosti o prodloužení termínu dokončení ČOV

Obec obdržela dvě žádosti o prodloužení termínu dokončení ČOV. Navrženo schválit odklad do konečného termínu dokončení stavby dle stavebního povolení – p. J.J. (Petrašovice) odklad do 31.10.2025, pí.I.V.(Petrašovice) do 31.12. 2025

Navrženo **usnesení č. 37/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje prodloužení termínu dokončení ČOV dle výše uvedených předložených žádostí.“

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 37/24 bylo přijato.

e) Projednání návrhu smlouvy s kolektivním systémem NEVAJGLUJ

Obec obdržela opakovaně návrh smlouvy s kolektivním systémem NEVAJGLUJ. Návrh se v aktuální podobě nikterak nezměnil.

Navrženo **usnesení č. 38/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje uzavření smlouvy s kolektivním systémem NEVAJGLUJ.“

Hlasování: pro: proti: 11 zdržel se: 0

Usnesení č. 38/24 nebylo přijato.

f) Schválení podání žádostí o dotaci MAS Podještědí, z.s.

Obec má zájem podat žádost o dotaci MAS na zahradní traktůrek.

Navrženo **usnesení č. 39/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje podání žádosti o dotaci MAS Podještědí, z.s. na zahradní traktůrek.“

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 39/24 bylo přijato.

g) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro ČEZ Distribuce a.s.

Obec obdržela Smlouvu na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019845/S002 mezi obcí Bílá a ČEZ Distribuce a. s. týkající se pozemků parc. č. 1396 parc. č. 1425 v k. ú. Petrašovice.

Navrženo **usnesení č. 40/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje uzavření Smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019845/S002 mezi obcí Bílá a ČEZ Distribuce a. s a pověřuje starostu obce jejím podpisem.“

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 40/24 bylo přijato.

14. Diskuse

Starosta komentoval sekání příkopů, aktuálně je objednané.

Předběžný termín obhlídky hasičárny v Bílém Kostele pro zastupitele 19. 6. cca 18 hodin.

15. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast.

Příští zasedání zastupitelstva v měsíci září 2024 nebo dle potřeby

Čas ukončení zasedání 19:10.

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina
- Zpráva o přezkoumání hospodaření obce v roce 2023
- Závěrečný účet obce za rok 2023
- Účetní uzávěrka obce
- Zpráva o přezkoumání hospodaření MŠ Bílá v roce 2023
- Účetní uzávěrka MŠ za rok 2023
- Rozpočtová opatření č. 1
- Zápis ze schůze finančního výboru konané dne 30. 5. 2024 včetně přehledu výše dotací pro spolky
- Jednací řád obecního zastupitelstva
- Žádosti o prodej pozemků včetně mapy s vyznačením rozsahu pozemků schválených k prodeji
- Žádost o finanční dar Hospice sv. Zdislavy
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitosti č. 4003/ULB/2024
- Smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019845/S002 mezi obcí Bílá a ČEZ Distribuce a. s

Uvedené přílohy nejsou součástí elektronické verze zápisu a jsou uchovány v tištěné podobě společně se zápisem na obecním úřadě v Bílé.

Zapsala: Jiřina Královcová

Ověřovatelé zápisu:

Lukáš Bláha

Starosta obce:

Václav Najman

Jiří Bradáč