

Zápis č. 5/2024 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Bílá konaného dne 20. 11. 2024

Místo konání: Kulturní dům v Bílé

Přítomní zastupitelé: Václav Najman, Lukáš Bláha, Ladislav Bradáč, Josef Čihák, Tomáš Hrubý, David Jíra, Jiřina Královcová, Martin Škoda

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin.

Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo jednání po celou dobu **přítomno 8 osob**. Zastupitelstvo bylo schopné se usnášet po celou dobu jednání. **Schvalovací kvorum činí 6 hlasů.**

Zasedání vedl starosta obce Václav Najman.

Program jednání:

Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

1. Nový územní plán obce - pořízení
 - a) Podnět k pořízení nového územního plánu obce Bílá
 - b) Určený zastupitel
 - c) Sloučení společného jednání a veřejného projednání
 - d) Pořizovatel Magistrát města Liberce, Odbor územního plánování
 - e) Požádat MML, odbor územního plánování o pořízení nového ÚP Bílá
2. Nová hasičská zbrojnice – zadání přípravy projektové studie
3. Rozpočtová opatření č.3
4. Vyhlášení záměru obce o poskytování dotace na DČOV na rok 2025
5. Příkaz starosty obce – inventury
6. Projednání přijímání neúčelových a věcných darů pro PO MŠ Bílá v roce 2025
7. Složení výběrové komise na vyhodnocování výběrových řízení v roce 2025
8. Různé
 - a) Projednat žádosti na prodej pozemků
 - b) Projednání žádostí o dotaci na domovní čistírny odpadních vod
 - c) Převod majetku od obce na PO MŠ Bílá – konvektomat
 - d) Projednání žádosti o prodloužení termínu dokončení DČOV
 - e) Projednat další pokračování instalace FVE – OU + MŠ Bílá, Vlčetín
 - f) Projednat nabídku zhodnocení financí – ANS Fond
 - g) Projednat umístění a cenovou nabídku – lezecká stěna
 - h) Projednání finančního daru obcím postižených zářijovými povodněmi
9. Diskuse
10. Závěr

Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu:

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce byla určena J. Královcová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Martin Škoda a David Jíra.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2

Za ověřovatele zápisu byli schváleni Martin Škoda a David Jíra.

Schválení, popř. doplnění programu:

K předloženému výše uvedenému programu nebyl vznesen žádný návrh na doplnění.
Bylo hlasováno o programu zasedání ve výše uvedeném znění.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno výše.
Dále bylo jednáno ve věci jednotlivých bodů schváleného programu.

1. Nový územní plán obce

Starosta obce seznámil přítomné s potřebou vytvoření nového územního plánu obce. Aktuální ÚP neodpovídá zpracování jednotného standardu a platnému stavebnímu zákonu. Pro vytvoření nového ÚP je potřeba provést dále projednané základní úkony.

a) Podnět k pořízení nového územního plánu obce Bílá

Obec Bílá se rozhodla pořídit nový územní plán, protože platný územní plán z roku 2012 s ohledem na postupné novely starého stavebního zákona z roku 2006 a plnou účinnost stavebního zákona od 1. 7. 2024 již značně zastaral a jeho případná změna by znamenala úpravy takového rozsahu, které by prakticky znamenaly vytvořit nový územní plán.

Navrženo **usnesení č. 50/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje podnět k pořízení nového územního plánu obce Bílá.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 50/24 bylo přijato.

b) Určený zastupitel

Dle § 49 stavebního zákona má zastupitelstvo obce při pořizování územního plánu nebo jeho změny povinnost určit člena zastupitelstva („určeného zastupitele“), který při pořizování územně plánovací dokumentace obce spolupracuje s pořizovatelem. Určený zastupitel bude jednat jak s pořizovatelem, tak s projektantem.

Navrženo **usnesení č. 51/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje, aby určeným zastupitelem pro účely pořízení nového územního plánu byl starosta obce Václav Najman.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 51/24 bylo přijato.

c) Sloučení společného jednání a veřejného projednání

Pořizovatel v souladu s § 111 odst. (4) stavebního zákona doporučuje zastupitelstvu schválit u pořizování nového územního plánu sloučení společného jednání a veřejného projednání. Toto sloučení je výhodné, ušetří se jedno projednání.

Navrženo **usnesení č. 52/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje sloučení společného jednání a veřejného projednání nového územního plánu.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 52/24 bylo přijato.

d) Schválení pořizovatele Magistrát města Liberce, Odbor územního plánování

Zastupitelstvo obce musí v souladu s § 46 odst. (1) písm. c) stavebního zákona schválit pořizovatele územního plánu, kterým bude Magistrát města Liberec, Odbor územního plánování jako příslušný úřad územního plánování.

Navrženo **usnesení č. 53/24:** „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje za pořizovatele územního plánu Magistrát města Liberec, Odbor územního plánování.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 53/24 bylo přijato.

e) Požádat MML, odbor územního plánování o pořízení nového UP Bílá

V obci, která nemá zastupitele, rozhoduje dle § 27 odst. (2) písm. f) stavebního zákona o podání žádosti o pořízení územního plánu k příslušnému pořizovateli, kterým má být Magistrát města Liberec, Odbor územního plánování, zastupitelstvo obce.

Navrženo **usnesení č. 54/24:** „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje podání žádosti o pořízení územního plánu k příslušnému pořizovateli, kterým je Magistrát města Liberec, Odbor územního plánování.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 54/24 bylo přijato.

2. Nová hasičská zbrojnice – zadání přípravy projektové studie

Starosta obce seznámil se záměrem zadat vypracování projektové studie.

Navrženo **usnesení č. 55/24:** „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje zadání projektové studie.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 55/24 bylo přijato.

3. Rozpočtová opatření č.3

Starosta obce seznámil přítomné s dílčími položkami návrhu rozpočtového opatření. Ve výdajích je zahrnutý finanční dar na povodněmi zasažené obce ve výši 100 tis. Kč., přidána položka na pořízení lezecké stěny do KD Bílá, navýšena položky na kulturní činnost. Na straně příjmů se jedná o upřesnění položek v souladu s aktuálním stavem příjmů obce.

Navrženo **usnesení č. 56/24:** „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje rozpočtová opatření č. 3 dle návrhu

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 56/24 bylo přijato.

4. Vyhlášení záměru obce o poskytování dotace na DČOV na rok 2025

Obec má zájem i v následujícím období podporovat výstavby domovních čistíren odpadních vod. Záměr pro rok 2025 má stejné podmínky jako v předchozím roce.

Navrženo **usnesení č. 57/24:** „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje vyhlášení záměru poskytnutí dotací na domovní čistírny odpadních vod na rok 2025.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 57/24 bylo přijato.

5. Příkaz starosty obce – inventury

Starosta obce seznámil přítomné s vydáním příkazu k provedení inventarizace majetku obce.

„Zastupitelstvo obce bere na vědomí příkaz starosty k provedení inventarizace majetku obce.“

6. Projednání přijímání neúčelových a věcných darů pro PO MŠ Bílá v roce 2025

Navrženo schválit přijímání neúčelových a věcných darů pro PO MŠ Bílá.

Navrženo **usnesení č. 58/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá uděluje v souladu s paragrafem 37b) zákona 250/2000 Sb. příspěvkové organizaci MŠ Bílá souhlas na rok 2025 s přijímáním neúčelových finančních a věcných darů pro MŠ v roce 2025.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 58/24 bylo přijato.

7. Složení výběrové komise na vyhodnocování výběrových řízení v roce 2025

Výběrová komise na vyhodnocování výběrových řízení v roce 2025 je navržena ve složení: Václav Najman, František Pospíšil, Ladislav Bradáč, Ing. Tomáš Hrubý, Lukáš Bláha; **náhradníci**: David Jíra, Tomáš Najman, Ing. Jiří Bradáč, Bc. Josef Čihák.

Navrženo **usnesení č. 59/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje výběrovou komisi na vyhodnocování výběrových řízení v roce 2025 dle předloženého návrhu.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 59/24 bylo přijato.

8. Různé

a) Projednání žádostí o prodej pozemků

Obec obdržela žádost o koupi části pozemkové parcely č. 539/1, kultura ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 55 m² v kat. území Vlčetín u Bílé.

Navrženo **usnesení č. 60/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 539/1 o výměře cca 55 m² v kat. území Vlčetín u Bílé za cenu 120 Kč/m² plus náklady s tím spojené.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 60/24 bylo přijato.

Obec obdržela žádost o odkup části pozemkových parcel č. 565/4 a 539/1 v kat. území Vlčetín u Bílé.

Navrženo **usnesení č. 61/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje prodej části pozemkových parcel č. 565/4 a 539/1 v kat. území Vlčetín u Bílé za cenu 120 Kč/m² plus náklady s tím spojené.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 61/24 bylo přijato.

Obec obdržela žádost o odkup části pozemku p. č. 1365 a části lesního pozemku 1033/6 v kat. území Hradčany u Bílé. Jedná se o pozemky pod hřbitovem v Letařovicích.

Navrženo **usnesení č. 62/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje prodej části pozemku p. č. 1365 a části pozemku p.č. 1033/6 v kat. území Hradčany.“

Hlasování: pro: 0 proti: 8 zdržel se: 0

Usnesení č. 62/24 nebylo přijato.

b) Projednání žádostí o dotaci na domovní čistírny odpadních vod

Obec obdržela 2 žádosti o dotaci na domovní ČOV. Žadatelé jsou Jan Bárta, Bílá 34 a Ladislav Kučera Petrašovice 66. Hodnotící komise žádosti zkontrolovala. Žádosti splňují všechny požadované náležitosti a jsou doporučeny zastupitelstvu ke schválení.

Navrženo **usnesení č. 63/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje uvedené žádosti o dotaci na domovní čistírny odpadních vod dle předložených žádostí.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 63/24 bylo přijato.

c) Převod majetku od obce na PO MŠ Bílá – konvektomat

Konvektomat zakoupila obec v roce 2017, využívá jej výhradně MŠ. Z tohoto důvodu je navržen jeho převod do majetku PO MŠ Bílá.

Navrženo **usnesení č. 64/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje převod konvektomatu, inventární číslo 190050 do majetku PO MŠ Bílá“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 64/24 bylo přijato.

d) Projednání žádosti o prodloužení termínu dokončení DČOV

Obec obdržela žádost Milana Dědka, Petrašovice 36 o prodloužení termínu dokončení ČOV do 31. 10. 2025.

Navrženo **usnesení č. 65/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje prodloužení termínu dokončení ČOV do 31. 10. 2025, dle předložené žádosti.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 65/24 bylo přijato.

e) Projednat další pokračování instalace FVE – OU + MŠ Bílá

Záměrem obce v předchozím období bylo pořízení FVE na budovu OU + MŠ Bílá č.p. 76 Obec má na pořízení FVE schválenou dotaci. Bohužel na budově nevyšla statika, která nebyla součástí PS. Zastupitelstvo obce se snažilo najít jiné řešení, které by umožňovalo zhotovit FVE na zmíněné budově. Ze všech možností byla vybrána varianta podání žádosti do Modernizačního fondu RES+ č.3/2024 Komunální FVE na veřejných budovách pro malé obce a pověřuje starostu obce jednáním.

Navrženo **usnesení č. 66/24**: „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje podání žádosti o dotaci na komunální FVE pro malé obce v dotační výzvě Modernizačního fondu RES+ č.3/2024.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 66/24 bylo přijato.

Zároveň zastupitelstvo obce Bílá bere na vědomí výsledek studie statické zatížitelnosti střešní konstrukce objektu ve Vlčetíně č.p. 43.

f) Projednat nabídku zhodnocení financí – ANS FOND

Obec obdržela nabídku na zhodnocení financí od ANS FOND. Je nabízeno zhodnocení 12 %. Byl vyjádřen názor možné vyšší rizikivosti.

Navrženo **usnesení č. 67/24:** „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje vložení finančních prostředků obce do alternativního investičního fondu ANS FOND.“

Hlasování: pro: 0 proti: 8 zdržel se: 0

Usnesení č. 67/24 nebylo přijato.

g) Projednat umístění a cenovou nabídku – lezecká stěna

TJ Sokol Bílá má zájem o pořízení lezecké stěny v sále KD v Bílé. Obec obdržela prostorové rozložení a finanční nabídku ve výši 175 566 Kč včetně DPH.

„Zastupitelstvo obce Bílá bere na vědomí záměr zhotovení lezecké stěny v KD Bílá.“

Další projednání na příštím zasedání zastupitelstva

h) Projednání finančního daru obcím postiženým zářijovými povodněmi

Bylo navrženo poskytnout finanční dar dvěma obcím, Česká Ves a Zátor, které byly postiženy zářijovými povodněmi. Každá obec obdrží finanční dar ve výši 50 tis. Kč.

Navrženo **usnesení č. 68/24:** „Zastupitelstvo obce Bílá schvaluje poskytnutí finančního daru obcím Česká Ves a Zátor, každé ve výši 50 tis. na povodňové škody v roce 2024.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 68/24 bylo přijato.

9. Diskuse

P. Lukáš Kelbasa – vyslovil poděkování zastupitelstvu za odkup pozemku a vytvoření veřejného prostoru ve Chvalčovicích u kapličky.

P. Luděk Paclt – vznesl dotaz na to, jaký je záměr s čekárnou v Domaslavicích. Starosta – čekárna je prakticky hotová. Tento týden bude starosta firmu opětovně kontaktovat.

Starosta obce včetně zastupitelstva vyslovuje pochvalu ředitelce školky. Během roku proběhly dvě kontroly (školní inspekce, finanční kontrola). Obě kontroly dopadly dobře.

P. Petr Tvrzník – vyslovil poděkování za zhotovení zámkové dlažby v areálu fotbalového hřiště Bílá. Rovněž poděkoval za bezproblémový svoz odpadu.

Velkoobjemové kontejnery na odpad – podzimní svoz proběhl bez problémů, odpad byl vytríděn před odvozem, zajistila obec.

Komunální odpad – skříně, dveře apod. (dřevní odpad, bez kovových částí, u dveří mohou být kliky), obec může odvést. Dřevní odpad se dále zpracovává a obec získá procenta do systému EKO – KOM v rámci vytríděných odpadů. Obec nabízí stále odvoz dalších odpadů - (elektroodpad, gumy apod.) stačí zavolat.

10. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast.

Příští zasedání zastupitelstva dle předpokladu 18. 12. 2024.

Čas ukončení zasedání 19:30.

Přílohy zápisu:

- Pozvánka na zastupitelstvo
- Prezenční listina
- Rozpočtová opatření č. 3
- Příkaz starosty obce na plán inventur na rok 2024
- Vyhlášení záměru obce o poskytování dotace na DČOV
- Složení výběrové komise na vyhodnocování výběrových řízení v roce 2025
- Žádosti o prodej pozemku – Timpelová (Vlčetín), Novotný (Vlčetín), Hořínek (Letařovice)
- Žádost o prodloužení termínu dokončení ČOV – Dědek (Petrařovice)

Uvedené přílohy nejsou součástí elektronické verze zápisu a jsou uchovány v tištěné podobě společně se zápisem na obecním úřadě v Bílé.

Zapsala: Jiřina Královcová

Ověřovatelé zápisu:

Martin Škoda

Starosta obce:

Václav Najman

David Jíra