

Zápis č. 3 ze schůze obecního zastupitelstva konané dne 27.7.2022

Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hod. Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo přítomno 10 osob. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Přítomni: viz prezenční listina

Program jednání

- 1) Zahájení, navržení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení (doplnění) programu jednání
- 2) Plnění rozpočtu k 30.6.2022
- 3) Rozpočtové opatření č. 2
- 4) Plnění akcí roku 2022
- 5) Směrnice o prodeji a oceňování pozemků ve vlastnictví obce Bílá
- 6) Různé
 - a) oceňování věcných břemen zřizovaných pro SVS a.s.
 - b) žádost o příspěvek Horačky
 - c) Odprodej části pozemku ProfilTechnik Aluteam s.r.o.
 - d) Smlouva o zřízení VB síť NN Letařovice
 - e) požadavek pronájem Koušek M.
 - f) Přístup k datům radar Vlčetín pro PČR
 - g) Žádost o odprodej služební Škoda Fabia Combi
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Václav Najman

Ověřovateli zápisu byli navrženi Petra Kubín a Lukáš Bláha

Hlasování:

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

Zastupitelstvo schválilo ověřovateli zápisu Petru Kubín a Lukáše Bláhu

Schválení, popř. doplnění programu

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu zasedání. Následně bylo hlasováno o programu zasedání.

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno shora

2. Plnění rozpočtu k 30.6.2022

Viz příloha

Příjmy rozpočet 28 455.720,- Kč skutečnost 9 974.365,- Kč
Výdaje rozpočet 28 455.720,- Kč (vč. rozp. rezervy) skutečnost 5 868.127,- Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu.

3. Rozpočtové opatření č. 2

Viz příloha

Příjmy a výdaje v rozpočtové změně 102.000,- Kč

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 41/22 zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/22 tak, jak bylo předloženo

4. Plnění akcí roku 2022

Dokumentace:

- Řešení situace hasičské zbrojnice na Bílé – nevyhovující podmínky stávající zbrojnice
- Příprava PD oprava/rekonstrukce most Kohoutovice u Bubly - zadáno
- Příprava PD výměna kotelný MŠ – tepelné čerpadlo – PD zadána, příprava na podání žádosti o dotaci
- Příprava PD chodník Vlčetín - zadáno

Požární ochrana

- Nákup 2 ks vyváděcích masek
- Výměna kamen zasedačka has. Petrašovice - hotovo
- Výměna vrat za sekční has. Petrašovice – vrata ve výrobě, realizace srpen 22
- Nátěr pož. nádrž Vlčetín – hotovo, dodělat okolí
- Oprava pož. nádrž Hradčany – teče – oprava objednána, nešlo dřívě - žáby

KD Bílá, zařízení Vlčetín, knihovny, hřiště Bílá

- Osvětlení víceúčelového hřiště – dokončení - hotovo
- Oprava kuchyně zařízení Vlčetín – požadavek hygieny - hotovo
- Výměna podlahy restaurace Bílá + rekonstrukce bar – objednáno, realizace září
- Umístění box Zásilkovna u KD – zbývá osazení boxu

MŠ, OÚ, statek Luhov

- Revitalizace školní zahrady u MŠ, zastřešení terasy – herní prvky budou osazeny po 8.8. na pergole se pracuje, dotace příznána
- Výstavba ČOV MŠ + OÚ – ČOV osazena, zprovoznění první týden v srpnu
- Luhov - výměna poškozených trámů

Památky

- Oprava kříže Hradčany za vodojemem – podána žádost o dotaci – dotace ne, kameník zatím kříž neodvezl, i přes podepsanou smlouvu nereaguje
- Výměna střešní krytiny márnice hřbitov Bílá – zadáno, realizace slíbena na srpen

Místní komunikace

- plošná oprava po zimě
- kámen na cesty dle požadavků občanů
- oprava spojnice mezi MK na Luhov a MK na Vlčetín – hotovo
- MK Hoření Vlčetín – hotovo
- Bílá kříž. U čp.1 – Vápenice – hl.silnice – hotovo
- MK Píska – Luhov – hotovo
- MK Cíteře – Vesec – hotovo
- Dokončení MK Petrašovice u Nezdary – pracuje se
- přibyly opravy – Petrašovice za VDJ, Trhovka, Luhov k čp. 32, začátek k Trhovce
- dokončení odvodnění Bohdánkov
- Bohdánkov – výřez náletů cesta do lesa

Autobusové čekárny

- průběžné opravy a údržba všech zastávek v obci – podle potřeby vlastními silami
- výměna aut.čekárny Hradčany

Veřejná prostranství

- pravidelné sečení a úklid
- drobné úpravy dle potřeby

Lesní hospodářství

- ošetřování, nátěry, výsadby, těžba, ožínání, klest, prořezávky, probírky, oplocenky dle LHP

Odpady

- jarní a podzimní úklid – průběžně dle potřeby
- jarní a podzimní svozy velkoobjemového odpadu - jarní hotov
- ambulatní svozy nebezpečného odpadu – jarní kolo hotovo
- ekokom (sběr tříděného odpadu) - průběžně

Veřejné osvětlení

- rekonstrukce VO Píska – Luhov - výměna svítidel, část vedení do kabelu - hotovo

- rozšíření VO Bílá – nová výstavba RD za bytovkami, hřiště osvětlení kurt – hotovo

Životní prostředí

- ošetření lip rozcestí Hoření Vlčetín u lomu - zadáno

- ošetření lípy Vlčetín u bývalé školy – hotovo

- ošetření dub v Petrašovicích u bytovek

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění plánu akcí roku 2022

5. Směrnice o prodeji a oceňování pozemků

Viz příloha

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Směrnice pro oceňování a prodej pozemků ve vlastnictví obce předložený a doporučený finančním výborem. ZO, po projednání, návrh schválilo.

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 42/22 zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 1/2022 o prodeji a oceňování pozemků ve vlastnictví obce Bílá

6. Různé

- a) návrh na způsob oceňování věcných břemen na základě návrhu Sdružení obcí LK a dohody mezi SOLK a společností SVS a.s. - viz příloha
návrh – aplikace č. 1 - návrh ceny zjištěné podle aplikace E-břemeno + 20 % bonifikace, přičemž minimální cena VB je stanovena na 2 000,- Kč/VB a výše bonifikace je max. 20 000,- Kč/VB, se jeví jako nejvýhodnější

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 43/22 zastupitelstvo obce schvaluje způsob oceňování věcných břemen mezi obcí a společností SVS a.s. dle aplikace č. 1

- b) žádost o poskytnutí finančního daru souboru Horačky na vydání publikace - viz příloha, folklorní soubor Horačky podal žádost o poskytnutí fin.daru na vydání publikace „Podještědský lidový oděv v proměnách času“ která je zpracována a připravena k tisku. ZO žádost projednalo a odsouhlasilo poskytnout fin. Dar ve výši 25.000,- Kč

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 44/22 zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí fin.daru na vydání publikace „Podještědský lidový oděv v proměnách času“ souboru Horačky ve výši 25.000,- Kč.

c) prodej části pozemku PROFILtechnik alusystem s.r.o.

žádost viz příloha

část poz. parcely č. 1390/2, KÚ Petrašovice, travní porost, výměra dle geometrického zaměření, jedná se o součást stávajícího areálu firmy

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 45/22 zastupitelstvo obce schvaluje prodej části poz. parcely č. 1390/2, KÚ Petrašovice, travní porost, výměra dle geometrického zaměření firmě PROFILtechnik alusystem s.r.o.

Cena stanovena dle směrnice č. 1/2022 ve výši 50,- Kč/ m² + náklady spojené s prodejem

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 46/22 zastupitelstvo obce schvaluje cenu prodeje části poz. parcely č. 1390/2, Petrašovice, travní porost, výměra dle geometrického zaměření ve výši 50,- Kč/ m² + náklady spojené s prodejem

d) smlouva o věcném břemeni pro vedení NN Letařovice

jedná se o parcely č. 1363, 998/1, 1420, 1357/1, 900/4, 1364, 1419 a 1028/1, KÚ Hradčany u Českého Dubu, ostatní plocha, předcházela smlouva o smlouvě budoucí schválená dne 22.4.2020 pod č.usn. 14/20

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 47/22 zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o věcném břemeni vedení NN v Letařovicích a pověřuje starostu podpisem smlouvy

e) požadavek pronájem Koušek Martin

viz přílohy

část parcely č. 132/4 v KÚ Bílá u Českého Dubu ve vlastnictví M. Kouška cca od r. 1965 užívaná obcí jako manipulační plocha před kulturním domem, položen asfalt

vlastník nesouhlasí s prodejem předmětné části pozemku a požaduje uzavření nájemní smlouvy a hrazení nájemného ve výši 24 Kč/m²/rok včetně úhrady zpětně za poslední tři roky.

za poslední tři roky. Zastupitelstvo, na základě doporučení právníka, požadovalo předložení podkladů potřebných k uzavření nájemní smlouvy. Vlastník, v zastoupení právníka, předložení těchto podkladů odmítá. ZO rozhodlo o pokračování sporu ve spolupráci s právníkem s ohledem na určení reálné ceny pronájmu a dodání požadovaných podkladů

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Přijato usnesení č. 48/22 zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce v pokračování jednání o pronájmu této části za podmínek specifikovaných v informaci JUDr. Šoljaka

f) Dohoda s PČR o poskytování údajů pořízených kamerovým systémem – radar Vlčetín

viz příloha

jedná se o dohodu s PČR o poskytnutí přístupu k datům výstupů z radaru ve Vlčetíně. Po projednání zastupitelstvo souhlasí.

Hlasování:

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 49/22 zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dohody mezi PČR a obcí o poskytování údajů pořízených radarem ve Vlčetíně a pověřuje starostu jejím podpisem

g) žádost o prodej služebního vozu Škoda Fabia Combi

viz příloha

stávající starosta Fr.Pospíšil, v souvislosti s koncem volebního období, požádal zastupitelstvo obce o odprodej služebního vozidla Škoda Fabia Combi SPZ 5L0 7592

ZO žádost projednalo a souhlasí s odprodejem.

Kupní cena byla po vzájemné diskusi, s přihlédnutím k obvyklé tržní ceně a ke všem podstatným aspektům tohoto prodeje stanovena na 50.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 3

Přijato usnesení č. 50/22 zastupitelstvo obce schvaluje odprodej služebního vozu Škoda Fabia Combi SPZ 5L0 7592 p. Františku Pospíšilovi za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč

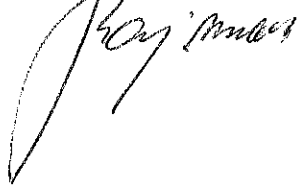
7. Diskuse

- Dotaz p. L.Bradáče na opravu mostu a části komunikace ve správě KSSLK v Petrašovicích

8. Závěr

Schůze byla ukončena v 19:40 hod.

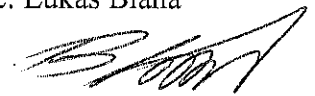
Zapsal: Václav Najman



Starosta obce
František Pospíšil



Ověřovatelé: Lukáš Bláha



Petra Kubín

