

Zápis č. 2 ze schůze obecního zastupitelstva konané dne 15.6.2022

Zasedání bylo zahájeno v 18:20 hod. Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo přítomno 9 osob. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Přítomni: viz prezenční listina

Program jednání

- 1) Zahájení, navržení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení (doplnění) programu jednání
- 2) Obecní dotace 2022
- 3) Zpráva o kontrole hospodaření obce za rok 2021
- 4) Závěrečný účet za rok 2021
- 5) Účetní závěrka obce za rok 2021
- 6) Zpráva auditora MŠ
- 7) Účetní závěrka MŠ 2021
- 8) Rozpočtové opatření č.1
- 9) Plnění plánu akcí pro rok 2022
- 10) Různé
 - a) počet členů zastupitelstva pro další volební období
 - b) schválení rozhodnutí výběrové komise + schválení znění smluv
 - c) dokončení směny pozemků obec – Bílek M. a spol.
 - d) prodej části pozemku Vébr Kv. Bílá
 - e) prodej části pozemku Jírová M. Hradčany
 - f) požadavek pronájem Koušek M.
 - g) pronájem pozemku AZ Box
 - h) podání žádosti o dotaci – MŠ TČ a FVE
 - i) výběr dodavatele el. proud
 - j) návrh na způsob oceňování věcných břemen
 - k) žádost o navýšení příspěvku MŠ Bílá
 - l) navýšení příspěvku oprava kostnice Letařovice
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Radka Paříková

Ověřovateli zápisu byli navrženi Lukáš Kelbasa a Ing. Tomáš Hrubý

Hlasování:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2

Zastupitelstvo schválilo ověřovateli zápisu Lukáše Kelbasu a Ing. Tomáše Hrubého

Schválení, popř. doplnění programu

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu zasedání. Následně bylo hlasováno o programu zasedání.

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno shora

2. Obecní dotace pro rok 2022

Ve stanoveném termínu bylo podáno 9 žádostí v celkové výši 249.222,- Kč. Oproti minulým letům poznamenaným pandemií koronaviru se žádosti co do množství a rozsahu plánovaných akcí vrací do situace před touto pandemií, již v loňském roce byla zvýšena uznatelná částka pro nákup drobného majetku na 20.000,- Kč.

Finanční výbor na své schůzi dne 13.6.2022 tyto žádosti posoudil a našel drobné nesrovnalosti.

V žádosti MS Petrašovice byla ponížena hodnota uznatelných nákladů o 2.500,- Kč. Schválený příspěvek je tak o 1.750,- Kč nižší než požadovaný (70 % z 2.500,-)

V žádostech TJ Sokol Bílá a SDH Vlčetín dojde k případné korekci při překročení limitu 20.000,- Kč na nákup drobného dlouhodobého majetku ve vyúčtování dotace.

Po přezkoumání doporučuje FV zastupitelstvu obce žádosti schválit s úpravou žádosti č. 2 (MS Petrašovice) tak, jak byly podány.

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 20/22 zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí obecních dotací v souladu s doporučením finančního výboru.

3. Zpráva o kontrole hospodaření za r. 2021

Viz příloha

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bílá vypracoval Bc. Petr Hloušek, přezkoumání bylo provedeno výběrovým způsobem dne 20.4.2022.

Byly zjištěny chyby a nedostatky, které mají závažnost nedostatků uvedených v §10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. (Zákon o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí) – pravidla rozpočtového provizoria na období do schválení rozpočtu na rok 2021 nebyla po schválení zastupitelstvem obce zveřejněna v zákonné lhůtě na internetových stránkách obce a na úřední desce.

Tuto zprávu bere zastupitelstvo obce na vědomí.

4. Závěrečný účet obce za rok 2021

Viz příloha

Příjmová část: rozpočet po změnách 14 968 402,- Kč, skutečnost 19 787 772,59 Kč

Výdajová část: rozpočet po změnách 24 725 577,- Kč, skutečnost 17 156 206,98 Kč,
saldo příjmů a výdajů +2 631 565,61 Kč

Některé akce přesunuty do r. 2022

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 21/22 zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za r. 2021 – s výhradou. Zároveň ukládá opatření k nápravě nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce – veškeré dokumenty budou zveřejňovány v souladu s platnými zákony

5. Účetní závěrka obce za rok 2021

Viz přílohy

Náklady celkem 16 638 843,92 Kč

Výnosy celkem 18 504 847,49 Kč

Výsledkem hospodaření je zisk 1 866 003,57 Kč

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 22/22 zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Bílá za rok 2021 - bez výhrad.

6. Zpráva auditora MŠ Bílá

Viz příloha

Kontrolní protokol ze dne 25.2.2022, kontrolu provedla Mgr. Lucie Valová

Bylo zjištěno překročení pokladního limitu ve dnech 7.10. – 26.10.2021, jiné nedostatky zjištěny nebyly

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry kontroly.

7. Účetní závěrka PO MŠ Bílá za rok 2021

Viz příloha

Náklady celkem 5 094 244,05 Kč

Výnosy celkem 5 095 252,42 Kč
Výsledkem hospodaření je **zisk 1 008,37 Kč**

Zastupitelstvo obce navrhuje převod zisku do fondu rezerv

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 23/22 zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku PO MŠ Bílá za rok 2021 - **bez výhrad.**

Zastupitelstvo obce schvaluje převod hospodářského výsledku PO MŠ Bílá za r. 2021 ve výši 1 008,37 Kč do fondu rezerv.

8. Rozpočtové opatření č. 1/22

Viz příloha

Příjmy a výdaje v rozpočtové změně 388.800,- Kč

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 24/22 zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/22 tak, jak bylo předloženo

9. Plnění akcí roku 2022

Dokumentace:

- Řešení situace hasičské zbrojnice na Bílé – nevyhovující podmínky stávající zbrojnice
- Příprava PD oprava/rekonstrukce most Kohoutovice u Bubly - zadáno
- Příprava PD výměna kotelný MŠ – tepelné čerpadlo – PD zadána, příprava na podání žádosti o dotaci
- Příprava PD chodník Vlčetín - zadáno

Požární ochrana

- Nákup 2 ks vyváděcích masek
- Výměna kamen zasedačka has. Petrašovice - hotovo
- Výměna vrat za sekční has. Petrašovice – vrata ve výrobě
- Nátěr pož. nádrž Vlčetín – hotovo, dodělat okolí
- Oprava pož. nádrž Hradčany – teče – oprava objednána

KD Bílá, zařízení Vlčetín, knihovny, hřiště Bílá

- Osvětlení víceúčelového hřiště – dokončení - hotovo

- Oprava kuchyně zařízení Vlčetín – požadavek hygieny - hotovo
- Výměna podlahy restaurace Bílá + rekonstrukce bar – objednáno, realizace září
- Umístění box Zásilkovna u KD - rozjednáno

MŠ, OÚ, statek Luhov

- Revitalizace školní zahrady u MŠ, zastřešení terasy – herní prvky ve výrobě, dřevo na pergolu na pile, realizace o prázdninách MŠ, dotace příznána
- Výstavba ČOV MŠ + OÚ – ČOV objednána, realizace o prázdninách MŠ
- Luhov - výměna poškozených trámů

Památky

- Oprava kříže Hradčany za vodojemem – podána žádost o dotaci – dotace ne, kameník zatím kříž neodvezl, i přes podepsanou smlouvu nereaguje
- Výměna střešní krytiny márnice hřbitov Bílá – zadáno, realizace v létě

Místní komunikace

- plošná oprava po zimě
- kámen na cesty dle požadavků občanů
- oprava spojnice mezi MK na Luhov a MK na Vlčetín – balená
- MK Hoření Vlčetín – balená
- Vlčetín MK kopec náves – Cimrman – balená
- Bílá kříž. U čp.1 – Vápenice – hl.silnice – balená
- MK Píska – Luhov – nátěr
- MK Citeře – Vesec - nátěr– vybrání dodavatelé, realizace probíhá
- oprava MK Letařovice pod Marvana
- dokončení odvodnění Bohdánkov
- Bohdánkov – výřez náletů cesta do lesa

Autobusové čekárny

- průběžné opravy a údržba všech zastávek v obci – podle potřeby vlastními silami
- výměna aut.čekárny Hradčany

Veřejná prostranství

- pravidelné sečení a úklid
- drobné úpravy dle potřeby

Lesní hospodářství

- ošetřování, nátěry, výsadby, těžba, ožínání, klest, prořezávky, probírky, oplocenky dle LHP

Odpady

- jarní a podzimní úklid – průběžně dle potřeby
- jarní a podzimní svozy velkoobjemového odpadu
- ambulanti svozy nebezpečného odpadu
- ekokom (sběr tříděného odpadu) - průběžně

Veřejné osvětlení

- rekonstrukce VO Píska – Luhov - výměna svítidel, část vedení do kabelu - hotovo
- rozšíření VO Bílá – nová výstavba RD za bytovkami, hřiště osvětlení kurt – bude v pátek

Životní prostředí

- ošetření lip rozcestí Hoření Vlčetín u lomu - zadáno
- ošetření lípy Vlčetín u bývalé školy - hotovo

10. Různé

- a) počet členů zastupitelstva pro další volební období
pro následující volební období 2022-2026 je navrženo zachování počtu zastupitelů,
tj. 11 osob.

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 25/22 zastupitelstvo obce schvaluje pro volební období 2022-2026 počet členů zastupitelstva obce totožný s aktuálním obdobím – 11 členů

- b) schválení rozhodnutí výběrové komise + schválení znění smluv
viz přílohy
- akce „Souvislá oprava MK v obci Bílá“ (balená) – dle závěru hodnotící komise podala nejvýhodnější nabídku společnost EUROVIA CS, a.s s nabídkovou cenou 3 666 300,- Kč bez DPH
 - akce „Obec Bílá – hřiště pro děti v obci Bílá“ - dle závěru hodnotící komise podala nejvýhodnější nabídku společnost DŘEVOARTIKL, spol. s r.o. za nabídkovou cenu 530 010,- Kč bez DPH
 - akce „Souvislá oprava MK v obci Bílá“ (nátěry) – dle závěru hodnotící komise podala nejvýhodnější nabídku společnost M.S.B., v.o.s. za nabídkovou cenu 1 564 080,- Kč bez DPH

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 26/22 zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí výběrové komise k akcím:

„Souvislá oprava MK v obci Bílá“ (balená),

„Obec Bílá – hřiště pro děti v obci Bílá“

„Souvislá oprava MK v obci Bílá“ (nátěry)

tak, jak bylo předloženo

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 27/22 zastupitelstvo obce schvaluje znění smluv o dílo se zhotoviteli dle rozhodnutí výběrové komise k akcím:

„Souvislá oprava MK v obci Bílá“ (balená),

„Obec Bílá – hřiště pro děti v obci Bílá“

„Souvislá oprava MK v obci Bílá“ (nátěry)

a pověřuje starostu jejich podpisem

- c) dokončení směny pozemků obec – Bílek M., Zemanová, Vítkovi, Bobek podle nového stavu zaměřeného GP č. 284-90/2021 a GP č. 244-11/2022
viz příloha
směna pozemků je navržena bez doplatků

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 28/22 zastupitelstvo obce schvaluje bezplatnou směnu pozemků tak, jak bylo navrženo a pověřuje starostu obce následným jednáním.

- d) prodej části pozemku Vébr Květoslav, Bílá 73
žádost viz příloha
část poz. parcely č. 585/1, KÚ Bílá u Českého Dubu, ostatní plocha, výměra dle geometrického zaměření

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 29/22 zastupitelstvo obce schvaluje prodej části poz. parcely č. 585/1, KÚ Bílá u Českého Dubu, ostatní plocha, výměra dle geometrického zaměření p. Květoslavu Věbrovi, Bílá 73

Cena stanovena v obvyklé výši 25,- Kč/ m² + náklady spojené s prodejem

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 30/22 zastupitelstvo obce schvaluje cenu prodeje části poz. parcely č. 585/1, KÚ Bílá u Českého Dubu, ostatní plocha, výměra dle geometrického zaměření ve výši 25,- Kč/ m² + náklady spojené s prodejem

- e) prodej části pozemku Jírová Martina, Hradčany 2
žádost viz příloha
část poz. parcely č. 266/2, KÚ Hradčany u Českého Dubu, ostatní plocha, výměra dle geometrického zaměření (cca 120 m²)

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 31/22 zastupitelstvo obce schvaluje prodej části poz. parcely č. 266/2, KÚ Hradčany u Českého Dubu, ostatní plocha, výměra dle geometrického zaměření Martině Jírové, Hradčany 2

Cena stanovena v obvyklé výši 25,- Kč/ m² + náklady spojené s prodejem

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 32/22 zastupitelstvo obce schvaluje cenu prodeje části poz. parcely č. 266/2, KÚ Hradčany u Českého Dubu, ostatní plocha, výměra dle geometrického zaměření ve výši 25,- Kč/ m² + náklady spojené s prodejem

- f) požadavek pronájem Koušek Martin
viz příloha
část parcely č. 132/4 v KÚ Bílá u Českého Dubu ve vlastnictví M. Kouška cca od r. 1965 užívaná obcí jako manipulační plocha před kulturním domem, položen asfalt
vlastník požaduje hrazení nájemného ve výši 24 Kč/m²/rok zpětně od 1.1.2015.
JUDr. Alexandr Šoljak provedl na dotaz starosty prověření stavu, upozorňuje na předkupní právo obce, částečné promlčení (lhůta 3 roky) a nepřiměřenou výši požadovaného nájemného, nutnost přesného geometrického zaměření a vypracování znaleckého posudku ohledně výše nájemného
Jako nejvhodnější řešení se jeví odkup předmětného pozemku obcí, cena k jednání max. 100,- Kč/m²

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 33/22 zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jednáním s M. Kouškem o odprodeji části parcely č. 132/4 v KÚ Bílá u Českého Dubu užívané obcí za cenu max. 100,- Kč/m², pokud nebude dosaženo dohody, pak jednáním o pronájmu této části za podmínek specifikovaných v informaci JUDr. Šoljaka

- g) pronájem pozemku AZ Box
viz příloha

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 34/22 zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný pronájem části poz. parcely č. 132/5 KÚ Bílá u Českého Dubu, ostatní plocha, 2,1 m² za účelem umístění zařízení „Z-Box“ společností Zásilkovna s.r.o.

- h) podání žádosti o dotaci – MŠ TČ a FVE
vzhledem k rychle rostoucím cenám energií je nutné řešit vytápění v MŠ, bude-li technicky možné, jeví se jako nejvhodnější instalace tepelného čerpadla ve spojení s fotovoltaickými články, vypsány dotace

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 35/22 zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na pořízení tepelného čerpadla pro MŠ

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 36/22 zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na instalaci fotovoltaických článků pro MŠ, po technickém posouzení stavu

- i) výběr dodavatele el. energie
zájem nadále pokračovat ve společném nákupu komodit se statutárním městem Liberec, nákup prostřednictvím Českomoravské komoditní burzy Kladno, využití metody „PFC“ – vysoutěžena cena pro r. 2023 + stanovení fixačních pásem v průběhu r. 2023

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 37/22 zastupitelstvo obce schvaluje společný nákup komodit se statutárním městem Liberec pro r. 2023

- j) návrh na způsob oceňování věcných břemen na základě návrhu Sdružení obcí LK a dohody mezi SOLK a společností ČEZ Distribuce - viz přílohy
návrh – aplikace č. 1 - návrh ceny zjištěné podle aplikace E-břemeno + 20 % bonifikace, přičemž minimální cena VB je stanovena na 2 000,- Kč/VB a výše bonifikace je max. 20 000,- Kč/VB, se jeví jako nejvýhodnější

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 38/22 zastupitelstvo obce schvaluje způsob oceňování věcných břemen dle aplikace č. 1

- k) žádost o navýšení příspěvku MŠ Bílá
viz příloha

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 39/22 zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení ročního příspěvku PO MŠ Bílá o 100.000,- Kč na celkových 500.000,- Kč ročně.

- l) žádost o navýšení příspěvku na opravu kostnice v Letařovicích
viz příloha

Hlasování:

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 40/22 zastupitelstvo obce schvaluje navýšení příspěvku na opravu kostnice v Letařovicích o 100.000,- Kč


11. Diskuse

- požadavek P. Tvrzníka a dalších na označení začátku obce na příjezdové komunikaci u kulturního domu
- dotaz na možnost umístění dopravního zrcadla na křižovatce na Hradčany, kde křoví brání ve výhledu – prvořadě řešit výzvu k ořezání větví zasahujících do komunikace, bude zaslána výzva + podnět na policii ČR
- poděkování p. Marty Jírové za přístup obce během pandemie koronaviru

12. Závěr

Schůze byla ukončena v 19:40 hod.

Zapsala: Radka Paříková



Ověřovatelé: Lukáš Kelbasa



Starosta obce
František Pospíšil



Ing. Tomáš Hrubý

