

Zápis č. 2/2023 z veřejného zasedání obecního zastupitelstva konaného dne 12. 4. 2023

Místo konání: Kulturní dům v Bílé

Přítomni: viz prezenční listina

Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hodin.

Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo **jednání přítomno 9 osob**. Zastupitelstvo bylo schopné se usnášet po celou dobu jednání. **Schvalovací kvorum činí 6 hlasů.**

Program jednání:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Zpráva auditora – mateřská škola Bílá
3. Pachtovní smlouva se společností AGRO Bílá, a. s.
4. Nákup komodit – elektřina na rok 2024
5. Rozpočtové opatření č. 1
6. Různé
 - a) Projednání žádosti o změnu územního plánu pí. Čapkové
 - b) Projednání odkupu pozemku Martina Kouška
 - c) Odklad realizace stavby mostku Kohoutovice do roku 2024
 - d) Projednání žádosti o podporu – Linka bezpečí
 - e) Projednání žádosti o finanční příspěvek – Hospic sv. Zdislavy
 - f) Projednání žádosti o koupi pozemkové parcely
 - g) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě s ČEZ distribuce
 - h) Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě schválené usnesením 6/23 dne 1. 3. 2023
7. Diskuse
8. Závěr

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu:

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání byla zastupitelstvem obce určena J. Královcová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Bc. Josef Čihák a Ing. Tomáš Hrubý.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2

Za ověřovatele zápisu byli schváleni Bc. Josef Čihák a Ing. Tomáš Hrubý.

Schválení, popř. doplnění programu:

K předloženému výše uvedenému programu nebyl vznesen žádný návrh na doplnění.

Bylo hlasováno o programu zasedání ve výše uvedeném znění.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno výše.

Dále bylo jednáno ve věci jednotlivých bodů schváleného programu.

2. Zpráva auditora – mateřská škola Bílá

Zastupitelé obdrželi zprávu z veřejnosprávní kontroly MŠ Bílá provedené v roce 2023 Mgr. Lucií Valovou (kontrolní protokol č. 3/2023 ze dne 6. 3. 2023). Předmětem kontroly bylo výběrové

přezkoumání informací obsažených v účetnictví kontrolované organizace za rok 2022.

V jednotlivých kontrolovaných aspektech nebyly shledány žádné nedostatky.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledky veřejnosprávní kontroly MŠ Bílá za rok 2022

dokumentované Kontrolním protokolem č. 3/2023 ze dne 6. 3. 2023. Kontrolní protokol č. 3/2023 je přílohou tohoto zápisu.

3. Pachtovní smlouva se společností AGRO Bílá, a. s.

Obec Bílá obdržela návrh AGRO Bílá, a.s. (dále jen AGRO) na uzavření nové pachtovní smlouvy. Stávající smlouva je platná do konce roku 2023. S platností od roku 2023 je možné uzavřít novou smlouvu buď na 5 (roční pachtovné dle návrhu smlouvy 60 333,- Kč) nebo 10 let (roční pachtovné 63 492,- Kč). Obě varianty návrhu smlouvy se liší nabízenou cenou za pozemky typu „orná půda“. Tento bod byl projednáván již na minulém zasedání zastupitelstva s tím, že na základě usnesení č. 10/23 ze dne 1. 3. 2023 byl vůči společnosti AGRO vznesen požadavek inflační doložky k pachtovní smlouvě. Následná reakce AGRO k tomuto požadavku byla zamítavá s tím, že ceny se v tomto případě odvíjejí od ceny pozemků a nikoli „spotřebního koše“, navíc se jedná z větší části o méně lukrativní pozemky. Pokud by byl ze strany obce zájem o uzavření jedné z variant navrhované smlouvy s platností od 01/2023, je tak nutné učinit do konce dubna 2023. Bez ohledu na variantu nové smlouvy (na 5 nebo 10 let) dochází k významnému navýšení ročního pachtovného.

Pan Martin Škoda navrhl uzavřít smlouvu na 10 let bez požadavku inflační doložky.

Bláha, Královcová vyjádřili podporu uzavření smlouvy na dobu 5 let. Názor neuzavírat smlouvu na období výrazně převyšující období mandátu stávajícího zastupitelstva následně převládá.

Na základě diskuse bylo navrženo **usnesení č. 23/23**: „*Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s AGRO Bílá, a. s. na 5 let ve znění navrhovaném společností AGRO Bílá, a. s. a pověřuje starostu obce jejím podepsáním.*“

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 23/23 bylo přijato. Schválený návrh pachtovní smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

4. Nákup komodit – elektřina

Obec má možnost, obdobně jako v minulých letech, soutěžit nákup komodit společně s Magistrátem města Liberce.

V této souvislosti bylo navrženo **usnesení č. 24/23**: „*Zastupitelstvo obce schvaluje nákup elektřiny soutěžit společně s Magistrátem města Liberce s tím, že bude přidáno jedno odběrné místo Vlčetín 43.*“

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 24/23 bylo přijato.

5. Rozpočtové opatření č. 1

Zastupitelé obdrželi návrh rozpočtového opatření č. 1. Starosta obce stručně uvedl a zdůvodnil jednotlivé dílčí změny oproti schválenému rozpočtu pro rok 2023.

Navrženo **usnesení č. 25/23**: „*Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1.*“

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 25/23 bylo přijato. Rozpočtové opatření č. 1 je přílohou tohoto zápisu.

6. Různé

a) Projednání žádosti o změnu územního plánu

Obec obdržela Návrh č. 5 na změnu územního plánu Bílá týkající se pozemku 762/3 v k.ú.

Petrašovice o výměře 2 859 m², aktuálně je zde trvalý travní porost. Návrh podal vlastník pozemku za účelem stavby rodinného domu. Pořizovatel změnu územního plánu nedoporučuje ke schválení.

Hlasováno o **usnesení č. 26/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje návrh č. 5 na změnu územního plánu“

Hlasování: pro: 0 proti: 9 zdržel se: 0

Usnesení č. 26/23 **nebylo přijato**. Návrh č. 5 na změnu územního plánu Bílá je přílohou tohoto zápisu.

b) Projednání odkupu pozemku Martina Kouška

Starosta seznámil přítomné s výsledkem dalších jednání s p. Martinem Kouškem (ve věci části pozemku 132/4 v k. ú. Bílá) uskutečněných na základě usnesení č. 11/23 a 12/23 přijatých na zastupitelstvu konaném 1. 3. 2023. P. Martin Koušek předběžně potvrdil ochotu prodat část uvedeného pozemku, která je vyasfaltována a užívána obcí Bílá, včetně části pozemku 539/1, za cenu 31 520,- Kč.

Navrženo **usnesení č. 27/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje nákup části pozemků 132/4 a 539/1 v k. ú. Bílá od p. Martina Kouška za předběžně domluvenou částku 31 520,- Kč. Obec dále uhradí náklady spojené s prodejem. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu podepsáním smlouvy o budoucí smlouvě na nákup předmětných pozemků.“

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 27/23 **bylo přijato**.

c) Odklad realizace stavby mostku Kohoutovice do roku 2024

Starosta obce zdůvodnil nutnost přesunutí akce stavby mostku v Kohoutovicích do roku 2024. V letošní roce proběhne příprava stavby.

Zastupitelstvo obce vzalo informaci o odkladu uvedené akce na vědomí.

d) Projednání žádosti o podporu – Linka bezpečí

OÚ Bílá obdržel žádost (žádost o pokračování podpory) Linky bezpečí, z. s. o podporu ve výši 5 000,- Kč na provoz dětské krizové linky.

Navrženo **usnesení č. 28/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč pro Linku bezpečí, z. s.“

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 28/23 **bylo přijato**. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s. je přílohou tohoto zápisu.

e) Projednání žádosti o finanční příspěvek – Hospic sv. Zdislavy

OÚ Bílá obdržel žádost o finanční příspěvek od Hospice sv. Zdislavy, dle žádosti ve výši 5 Kč na obyvatele, což činí cca 5 000,- Kč

Navrženo **usnesení č. 29/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč pro Hospic sv. Zdislavy.“

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29/23 bylo přijato. Žádost Hospice sv. Zdislavy o finanční příspěvek je přílohou tohoto zápisu.

f) Projednání žádosti o koupi pozemkové parcely

OÚ Bílá obdržel žádost o koupi části pozemkové parcely 539/1 v k. ú. Vlčetín (na žádosti chybně uvedeno k. ú. Bílá). Žádost podal p. Jiří Šulc se zdůvodněním vybudovat ČOV k rodinnému domu. Na předmětné části pozemku by byl zásak. Starosta uvedl, že na příslušném pozemku jsou inženýrské sítě firem SČVK a CETIN. Jedná se o pozemek v okolí kapličky a případný zásak vody z domovní ČOV by zde byl nevhodný.

Hlasováno o **usnesení č. 30/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemkové parcely 539/1 v k. ú. Vlčetín.“

Hlasování: pro: 0 proti: 9 zdržel se: 0

Usnesení č. 30/23 **nebylo přijato**. Žádost o koupi pozemkové parcely je přílohou tohoto zápisu.

g) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě s ČEZ Distribuce

Smlouva o smlouvě budoucí, věcné břemeno Bohdánkov, byla schválen usnesením 6/23 1. 3. 2023. OÚ obdržel nový upravený/pozměněný návrh smlouvy, který souvisí s posunem předmětné stavby tak, aby zasahovala méně soukromých pozemků, zároveň se tak týká větší rozlohy pozemků obecních.

Navrženo **usnesení č. 31/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření pozměněné smlouvy o budoucí smlouvě s ČEZ Distribuce za částku 12 100,- Kč a pověřuje starostu uzavřením následné smlouvy o věcném břemenu za stejných podmínek dle smlouvy o budoucí smlouvě.“

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 31/23 **bylo přijato**. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí je přílohou tohoto zápisu.

h) Zrušení schválení smlouvy o budoucí smlouvě schválené usnesením 6/23 dne 1. 3. 2023

Smlouva o budoucí smlouvě byla schválena na zasedání obecního zastupitelstva dne 1. 3. 2023 usnesením č. 6/23. Obec obdržela nový návrh této smlouvy, viz předchozí bod jednání, který byl usnesením č. 31/23 schválen. Smlouva schválená usnesením č. 6/23 tedy pozbývá na významu.

Navrženo **usnesení č. 32/23**: „Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení schválení smlouvy o budoucí smlouvě schválené usnesením 6/23 dne 1. 3. 2023.“

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 32/23 **bylo přijato**.

7. Diskuse

Starosta požádal zastupitele o dochvilnost.

Starosta informoval o některých detailech týkajících se uzavírky silnice z Petrašovic do Hodkovic nad Mohelkou. Bude upřesněno dopravní značení. Od 12. 6. by měla být silnice uzavřena v celé délce z Petrašovic až do Hodkovic.

Starosta informoval o tom, že termínovaný účet (v souladu s usnesením č. 19/23) u KB je založen. Rovněž je založen spořicí účet u MONETA Money Bank (usnesení č. 21/23) s aktuálním úročením 4 % p. a. Platební terminál (usnesení č. 20/23) bude pořízen v dohledné době, zřídí MONETA Money Bank.

8. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast.

Příští zasedání zastupitelstva dle předpokladu 19. 6. (pondělí).

Čas ukončení zasedání 19:20

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina
- Kontrolní protokol č. 3/2023 ze dne 6. 3. 2023 vypracovaný Mgr. Lucií Valovou
- Návrh pachtovní smlouvy s AGRO Bílá, a. s. na dobu 5 let
- Rozpočtové opatření 2023/1
- Návrh č. 5 na změnu územního plánu Bílá
- Žádost o koupi pozemkové parcely, část parcely 539/1 v k. ú. Vlčetín
- Návrh smlouvy o budoucí smlouvě s ČEZ Distribuce

Uvedené přílohy nejsou součástí elektronické verze zápisu a jsou k uchování v tištěné podobě společně se zápisem na obecním úřadě v Bílé.

Zapsala: Jiřina Královcová

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Josef Čihák

Starosta obce:

Václav Najman

Ing. Tomáš Hrubý