MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor stavební úřad
oddělení státního stavebního dozoru
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SUSD/7120/140462/21-Kř
CJ MML 191039/22
Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Křepelová
Tel.: 485 243 524, e-mail: krepelova.marie@magistrat.liberec.cz
počet listů: 2 *počet příloh: 0* *počet listů příloh: 0*

Liberec, dne 7.9.2022

adresáti dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ O ZBYTKU VĚCI

Výroková část:

Magistrát města Liberec, oddělení státního stavebního dozoru odboru stavební úřad, organizačním řádem Magistrátu města Liberec určeného pro výkon přenesené působnosti jako vyvlastňovací úřad (dále jen „vyvlastňovací úřad“), příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu obecného ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 24 odst. 2 a odst. 3 zákona o vyvlastnění, dále podle § 4a odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) na základě podané žádosti dne 30.6.2021 žadatelem **ČEPS, a.s., IČ 25702556,** se sídlem Elektrárenská 774/2, 10152 Praha 10, zastoupený Advokátní kancelář Mrázik a spol., v zastoupení advokátem JUDr. Robertem Mrázikem, advokátem, č. ČAK 02136 (dále jen „vyvlastnitel“)

ve vedeném vyvlastňovacím řízení č.j.: SUSD/7120/140462/21-Kř podle výše uvedených zákonných předpisů podle § 24 odst. 4 zákona o vyvlastnění a podle §4a odst. 6 zákona liniového, v souladu s ustanovením § 148 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává **rozhodnutí o zbytku věci, tj. o výši náhrady za omezení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 610/1 v katastrálním území Vlčetín u Bílé,** obec Bílá, pro vlastníka, kterým je

Škodová Emilie, Vlčetín č.p. 43, Bílá, 463 43 Český Dub - ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou /účastník zemřel a do dnešní doby není znám právní nástupce/ (dále jen „vyvlastňovaná“)

v celkové výši 70,- Kč

která je stanovena podle znaleckého posudku č. 6637-69/2022 ze dne 1.06.2022 v souladu s § 10 odst. 4 zákona o vyvlastnění **a ukládá vyvlastniteli** uhradit náhradu za omezení vlastnického práva.
Podle § 13 odst. 3 zákona o vyvlastnění **určuje částku z náhrady pro vyvlastňovanou složit do úschovy soudu příslušného k projednání dědictví nebo u soudního komisaře pověřeného provést úkony v řízení o dědictví po zemřelé oprávněné osobě, a to v celé výši stanovené náhrady,**

a to vše do 60 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 17 odst. 1 zákona o vyvlastnění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vyvlastnitel

ČEPS, a.s., IČO 25702556, se sídlem Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Vyvlastňovaná

Škodová Emilie, Vlčetín č.p. 43, Bílá, 463 43 Český Dub - ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou.

Odůvodnění:

Dne 30.6.2021 podal vyvlastnitel žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení spočívající v omezení vlastnického práva k **části pozemku parc. č. 610/1 v katastrálním území Vlčetín u Bílé,** obec Bílá, pro stavbu „Vedení 400 kV, V451/448 - TR Babylon – TR Bezděčín“. Vlastníkem pozemku je podle výpisu z evidence katastru nemovitostí paní Emilie Škodová, posledním bytem Vlčetín č.p. 43, 463 43 Bílá, uvedená na listu vlastnictví č. 29 pro katastrální území Vlčetín u Bílé, obec Bílá, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Ve vyvlastňovacím řízení zdejší vyvlastňovací úřad zjistil, že účastník řízení paní Emilie Škodová, posledním bytem Vlčetín č.p. 43, 463 43 Bílá je vlastník pozemku parc. č. 610/1 v katastrálním území Vlčetín u Bílé. Obecní úřad Bílá potvrdil, že paní Emilie Škodová je již dlouhodobě mrtvá. Okresní soud Liberec písemně oznámil, že se v jejich evidenci nepodařilo paní Emilii Škodovou dohledat, a proto odkázal vyvlastňovací úřad na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkoprávních (dále jen „Úřad“). Vyvlastňovací úřad se s žádostí o informace ve výše uvedené věci dne 15.11.2021 obrátil na Úřad a upozornil na to, že pokud do 30 dnů neobdrží požadované informace, tak paní Emilii Škodové ustanoví opatrovníka. Písemně vyvlastňovací úřad od Úřadu obdržel dne 29.11.2021 informaci, že šetření paní Emilie Škodové bylo ukončeno pro nedostatek údajů, respektive chybějícího data úmrtí.

Z výše uvedeného vyplývá, že se vyvlastňovacímu úřadu nepodařilo zjistit dědice po výše uvedené zemřelé na výše uvedené pozemkové parcele 610/1 v katastrálním území Vlčetín u Bílé. Z tohoto důvodu se jedná o neznámé účastníky řízení a vyvlastňovací úřad v rámci správního řízení musí jednat s právním nástupcem po zemřelé, a proto je povinen podle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu mu ustanovit opatrovníka a podle § 2 odst. 6 liniového zákona rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení, tj. k obhajování jejích práv se zřetelem na projednávané věci ustanovit opatrovníka - Mgr. Danielu Hnídkovou, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou, která se svým určením za opatrovníka udělila souhlas.

Účastníkem tohoto řízení jsou právní nástupci po zemřelé paní Emilii Škodové, kteří nejsou známi.

Vzhledem k tomu, že právním nástupcům po zemřelé paní Emilii Škodové, nemůže stavební úřad adresně doručovat, protože do dnešní doby nejsou známy, doručuje jim způsobem uvedeným v § 26 správního řádu.

Vyvlastňovací úřad zahájil dnem podání žádosti vyvlastňovací řízení a činil kroky dané platnými předpisy, které jsou uvedeny ve výrokové části. Vyvlastnitel požádal v žádosti o vydání mezitímního rozhodnutí podle § 4a odst. 1 liniového zákona, a proto vyvlastňovací úřad posuzoval mimo jiné také oprávněnost vydání mezitímního rozhodnutí. Vyvlastňovací úřad prověřil ustanovení § 4a liniového zákona, zejména odst. 1, zjistil v řízení, že jsou splněny podmínky pro omezení vlastnického práva, a proto podle tohoto ustanovení vydal mezitímní rozhodnutí č.j.:SUSD/7120/140462/21-Kř CJ MML 095501/22 ze dne 27.4.2022, kterým bylo omezeno vlastnické právo formou věcného břemene pro část pozemku parcelní č. 610/1 v katastrálním území Vlčetín u Bílé, v rozsahu geometrického plánu č. 251-4330/2013, dotčená plocha věcného břemene je vymezena kolmým průmětem krajních vodičů tohoto vedení (stavby) a to v ploše 24,3 m^2 pro část pozemku parcelní č. 610/1 v katastrálním území Vlčetín u Bílé, obec Bílá. Proti mezitímnímu rozhodnutí nebylo podle § 4a odst. 2 možné odvolání a toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.5.2022, tj. dnem doručení poslednímu účastníkovi vedeného řízení. Dále bylo prověřeno v součinnosti s Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka Liberec, že nebyla podána vyvlastňovanými žaloba k tomuto soudu v termínu podle § 72 odst. 1 zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na 2 § odst. 2 liniového zákona, která je stanovena v délce jednoho měsíce ode dne doručení. Sdělení obdržel vyvlastňovací úřad dne 22.7.2022 písemností pod spis. značkou CJ MML 161394/22.

Vyvlastňovací úřad tak prověřil, že jsou splněny podmínky pro rozhodnutí o zbytku věci podle § 4a odst. 6 liniového zákona a podle § 148 odst. 2 správního řádu a je možné dokončit vedené vyvlastňovací řízení rozhodnutím o náhradě za omezení vlastnického práva výše specifikovaného ve vyvlastňovacím řízení podle § 24 odst. 2 a odst. 4 zákona o vyvlastnění. Splnění podmínek vyvlastnění bylo prokázáno podle vyvlastňovacího úřadu vydáním mezitímního rozhodnutím č.j.:SUSD/7120/140462/21-Kř CJ MML 095501/22 ze dne 27.4.2022 a vyvlastňovací úřad rozhodl podle § 24 odst. 4 vyvlastňovacího zákona o náhradě za omezení vlastnického práva pro část pozemku parc. č. 610/1 v katastrálním území Vlčetín u Bílé, obec Bílá, podle geometrického plánu č. 251-4330/2013 v určeném rozsahu.

Náhrada uvedena ve výrokové části byla stanovena v souladu s § 10 odst. 4 zákona o vyvlastnění podle znaleckého posudku č. 6637-69/2022 ze dne 1.6.2022 ve výši 70,- Kč. Tento posudek byl vyhotoven podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., platné v době rozhodování o omezení vlastnického práva, tj ke dni vydání výše uvedeného mezitímního rozhodnutí, tedy podle platného oceňovacího předpisu v době rozhodování o vyvlastnění (omezení vlastnického práva).

V průběhu vedeného řízení bylo mimo jiné nařízeno ústní jednání na den 28.2.2022, na němž bylo vyvlastňovacím úřadem konstatováno, že dne 4.1.2022 uplynula lhůta podle § 20 vyvlastňovacího zákon pro možnost předložit vlastní znalecký posudek paní Emilie Škodová, zpracovaný jím vybraným znalcem. Vyvlastňovací úřad žádný takový posudek neobdržel.

Znalecký posudek vyvlastňovanou osobou nebyl předložen do dne vydání tohoto rozhodnutí.

Mezitímním rozhodnutím č.j.:SUSD/7120/140462/21-Kř CJ MML 095501/22 ze dne 27.4.2022 byl vyvlastnitel upozorněn na povinnost podle § 4a odst. 5 liniového zákona uhradit zálohu ve výši, kterou stanovil jako náhradu za věcné břemeno znalecký posudek, který byl zaslán dne 30.12.2020 vyvlastňovaným s žádostí o uzavření smlouvy na omezení vlastnického práva, a to před podáním žádosti o vyvlastnění. Tento rozhodný posudek je Znalecký posudek č. 6403-164/2020.

Při rozhodování o výši náhrady v rámci rozhodnutí o zbytku věci je pro stanovení výši náhrady znalecký posudek, který byl vyhotoven podle platných předpisů, a to ke dni rozhodnutí o omezení vlastnického práva, v tomto řízení tedy ke dni 27.4.2022. Tímto znaleckým posudkem je posudek Ing. Vladimíra Konvaliny č. 6637-69/2022 ze dne 1.6.2022, který stanovil náhradu ve výši 70,- Kč za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku v daném rozsahu v souladu s § 10 odst. 4 zákona o vyvlastnění a ukládá vyvlastniteli uhradit náhradu za omezení vlastnického práva.

Podle § 13 odst. 3 zákona o vyvlastnění určuje částku z náhrady pro vyvlastňované složit do úschovy soudu příslušného k projednání dědictví nebo u soudního komisaře pověřeného provést úkony v řízení o dědictví po zemřelé oprávněné osobě, a to v celé výši stanovené náhrady, a to vše do 60 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vyvlastňovací úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné návrhy či námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům v řízení nevyjádřili.

Poučení:

a) Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním u vyvlastňovacího úřadu uvedeném ve výrokové části.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

b) Žaloba, kterou účastník řízení požaduje, aby výrok podle § 24 odst. 4 byl projednán v občanském soudním řízení, musí být podána ve lhůtě do jednoho měsíce od právní moci rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu; zmeškání této lhůty nelze prominout.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 19 ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen dne 3.8.2022.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

O vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném a o vrácení jednoho výtisku vyhlášky s potvrzením dne vyvěšení a sejmutí žádáme Magistrát města Liberec a Obecní úřad Bílá.

Obecní úřad Bílá
463 43 Český Dub
IČO: [illegible] Tel.: 482727771

Vyvěšeno dne: .... Sejmuto dne: ....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:
K vyvěšení na úřední desku:
MML - Odbor kancelář tajemníka – 1 x na úřední desku
Obecní úřad Bílá – 1 x na úřední desku

Účastníci (dodejky)
Vyvlastnitel
JUDr. Robert Mrázik, IDDS: xi2gtx5
místo podnikání: Karlovo nám. č.p. 32/26, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
Vyvlastňovaná:
Škodová Emilie, Vlčetín č.p. 43, Bílá, 463 43 Český Dub – ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, IDDS: 9suhitx
místo podnikání: Podhorská č.p. 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou 1